

Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o nájmu stroje

vydané společností Gekkon International s.r.o., IČ: 25930681, se sídlem: Milheimova 2915, PSČ: 530 02 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C., vložka 15441 (dále jen „Pronajímatel“)

Tyto Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o nájmu stroje (-ů) jsou vydány Pronajímatelem v souladu s ustanovením § 1751 a § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VSP“) a doplňují smluvní ujednání dohodnutá mezi Pronajímatelem a Nájemcem ve smlouvě o nájmu stroje (-ů) a jsou její nedílnou součástí (dále jen „Smlouva“). V případě, že Smlouva odchylně upravuje některá práva a povinnosti Pronajímatele a/nebo Nájemce od těchto VSP, má přednost úprava práv a povinností uvedená ve Smlouvě.

1. Zaškolení obsluhy

- (a) Pronajímatel se zavazuje provést zdarma jedno zaškolení vybraných pracovníků Nájemce a předá jim návod(y) k obsluze stroje(-ů) poskytnutých na základě Smlouvy v českém jazyce.

2. Předání/převzetí předmětu nájmu

- (a) Nájemní doba počíná běžet dnem, ve kterém je stroj (dále jen „Stroj“ nebo též „Předmět nájmu“) předán v provozuschopném stavu na určeném místě zástupci Nájemce a ve kterém provede Pronajímatel zaškolení obsluhy Nájemce, podle toho, který den nastane později – tyto skutečnosti jsou stvrzeny zápisem, který podepíší oprávnění zástupci Pronajímatele a Nájemce.

3. Kalkulace nájemného

- (a) Nájemné uvedené ve Smlouvě odpovídá Typu provozu Stroje (-ů) sjednaného ve Smlouvě. Nájemné je stanoveno při provozu max. 6 motohodin za kalendářní den. Při stanovení výše nájemného se přihlíží rovněž ke směnnému provozu a případnému vyššímu dennímu nájezdu motohodin. V případě, že jsou limity nájezdu překročeny, bude pronajímatel nájemci účtovat denní pronájemní sazbu za dvousměnný provoz násobenou koeficientem 1,5 a pro třisměnný provoz 2 oproti původně sjednané denní výši nájemného.
- (b) V případě, že Nájemce překročí při nasazení Stroje (-ů) maximální počet motohodin odpovídající fakturované době nájmu, zavazuje se Nájemce zaplatit za každou motohodinu nad rámec počtu uvedeného ve Smlouvě jako alikvotní část standardní hodinové sazby uvedené ve Smlouvě.
- (c) Nájemné za motohodiny provozu nad rámec dohodnutého Typu provozu Stroje (-ů) bude fakturováno spolu se standardním nájemným za následující období v souladu s ustanovením bodu 3.(d) těchto VSP.
- (d) V případě sjednání doby nájmu na 6 a více měsíců je Pronajímatel oprávněn provádět kontrolu motohodin a z ní plynoucí korekci fakturace nájemného minimálně 1x za čtvrtletí, u kratší doby nájmu minimálně 1x měsíčně nebo v souladu se sjednanou dobou nájmu. Nájemce je povinen umožnit zástupci Pronajímatele přístup k Předmětu nájmu za účelem kontroly počítáče motohodin, a to kdykoli v rámci řádné pracovní doby Nájemce.
- (e) Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl Předmět nájmu vybaven funkčním počítáčem motohodin a Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu neprovede do počítáče žádný zásah ani jeho korekci.
- (f) Nájemce se zavazuje provádět denní kontrolu funkčnosti počítáče motohodin a jakoukoli případnou poruchu bez prodlení oznámit Pronajímateli.
- (g) V případě sjednání měsíčního nájemného budou části měsíců na počátku a na konci doby nájmu kalkulovány jako alikvóta vztažená k příslušnému počtu kalendářních dní.
- (h) Sazba nájemného bude v případě sjednání doby nájmu Stroje (-ů) delší než 12 měsíců nebo překračující konec kalendářního roku upravena ve vazbě na inflaci následujícím způsobem: překročí-li načítaná hodnota oficiálního indexu inflace oznamovaného Českým statistickým úřadem za období jednoho nebo více kalendářních roků hranici 6 %, bude s platností od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena výše nájemného o hodnotu načítaných indexů inflace za uplynulou dobu nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Platební podmínky

- (a) Nájemné bude fakturováno 1x měsíčně předem. Nájemné za motohodiny provozu nad rámec dohodnutého Typu provozu bude fakturováno zpětně (viz ustanovení bodu 3.(c) těchto VSP) a servisní výkony, náhradní díly atd. (pokud nejsou neobsaženy v nájemném) budou fakturovány zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- (b) Nájemné, včetně příslušné sazby daně z přidané hodnoty, je splatné vždy nejpozději do 14 dnů od data vystavení faktury Pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele.
- (c) Cena za servisní výkony, náhradní díly atd. je splatná nejpozději do 14 dnů od data vystavení faktury Pronajímatelem.
- (d) V případě prodlení Nájemce s úhradou fakturované částky se Nájemce zavazuje na první vyzvání a bez odkladu zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

5. Poškození/ztráta, pojištění, rizika

- (a) Nájemce nese veškerá rizika ztráty, krádeže a/nebo poškození a/nebo vzniku jiné škody na Předmětu nájmu, a to ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci dle ustanovení bodu 2.(a) těchto VSP.
- (b) Smlouva nebude ukončena (stejně tak ani povinnosti Nájemce z ní plynoucí) v případě poškození Předmětu nájmu. V případě ztráty, krádeže nebo jiné obdobné skutečnosti má Pronajímatel nárok na náhradu vzniklé škody od Nájemce.
- (c) Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění Předmětu nájmu na škody vzniklé při následujících pojistných událostech nebo činnostech: doprava, poškození vlivem živelné události a krádež překonáním překážek zabezpečení. Nájemce se zavazuje zabezpečit uskladnění Předmětu nájmu pod dvojitým bezpečnostním uzamčením s funkční ochranou dveří a oken. Případná krádež musí být vyšetřována Policií ČR. Nájemce se v případě krádeže zavazuje bez odkladu informovat o této skutečnosti Policií ČR a Pronajímatele.
- (d) Nebezpečí škody a dalších rizik přechází z Pronajímatele na Nájemce převzetím Předmětu nájmu od Pronajímatele nebo dopravce v místě provozování Stroje (-ů). Po ukončení doby nájmu dle Smlouvy přecházejí škody a další rizika z Nájemce na Pronajímatele předáním Předmětu nájmu Pronajímateli nebo dopravci ke zpětné expedici.
- (e) Pronajímatel neodpovídá ani neručí za škody, které vzniknou provozováním Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním Nájemci a/nebo jakékoliv třetí osobě.
- (f) V případě zranění osoby nebo poškození majetku třetí osoby, včetně Předmětu nájmu, je Nájemce povinen o této skutečnosti Pronajímatele bez odkladu vyrozumět, a to písemnou formou. Nájemce se rovněž zavazuje provést všechny nezbytné kroky, které jsou potřebné k zamezení dalšímu vzniku škod na Předmětu nájmu a/nebo majetku třetích osob.

6. Vlastnictví; převod práv

- (a) Předmět nájmu je a zůstane ve vlastnictví Pronajímatele a/nebo jeho smluvního partnera.
- (b) Nájemce se zavazuje, že za žádných okolností Předmět nájmu neposkytne do zástavy ani ho jinak právně nezatíží a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nezařadí do svého (obchodního) majetku a vrátí ho Pronajímateli zpět před případným vstupem Nájemce do likvidace nebo před prohlášením konkurzu na majetek Nájemce.
- (c) Práva a povinnosti příslušející Nájemci z příslušné Smlouvy mohou být plně nebo částečně převedeny na třetí osobu, a to pouze za podmínky předběžného písemného uvědomění Pronajímatele a pouze za následného uzavření písemné dohody s Pronajímatelem.

7. Provoz Předmětu nájmu

- (a) Nájemce je oprávněn používat Předmět nájmu pouze v souladu se Smlouvou, těmito VSP, s pokyny pracovníků Pronajímatele a v souladu s příslušnými návody k obsluze jednotlivých Strojů, to vše pouze kompetentními pracovníky (proškolenými pro řízení Předmětu nájmu podle příslušných předpisů platných v České republice). Nájemce se zavazuje nepřetěžovat Stroje, stejně tak se Nájemce zavazuje nepoužívat Stroje pro účel nebo způsobem, pro který nejsou konstruovány nebo který není ve Smlouvě ujednán.
- (b) Nájemce je povinen zajistit potřebné licence, povolení a výjimky, které mohou být potřebné, nebo které jsou dle platných předpisů vyžadovány, k provozování Předmětu nájmu u Nájemce.
- (c) Nájemce je povinen hradit veškeré daně a poplatky spojené s provozem Předmětu nájmu nebo z něho vyplývající.
- (d) Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat do podnájmu ani k jinému užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (e) Nájemce není oprávněn provozovat Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele na místě odlišném od místa provozování stroje uvedeného v Objednávce.
- (f) Nájemce je povinen zajistit odpovídající řádnou péči o Předmět nájmu, jeho běžnou údržbu v souladu s řádem údržby uvedeným v návodu k obsluze Stroje (a to v následujícím minimálním rozsahu: denní rutinní prohlídku Stroje (-ů) a jeho odzkoušení, kontrolu a doplnění hydraulického oleje, kontrolu a doplnění hladiny elektrolytu v baterii, dodržování nabíjecích cyklů baterií dle návodu k obsluze apod.) a vhodné skladování.
- (g) Nájemce je povinen bez prodlení písemnou formou informovat Pronajímatele o veškerých poruchách, poškozeních nebo jiných problémech s Předmětem nájmu.
- (h) Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy a normy upravující provoz Předmětu nájmu v České republice.
- (i) Nájemce je povinen neprovést po celou dobu trvání nájmu žádnou úpravu, zásah nebo změnu na/v Předmětu nájmu, jeho štítech a označeních, jakož i v všech součástech a příslušenstvích Předmětu nájmu.
- (j) Nájemce je povinen (dle stavu motohodin) bez odkladu písemně informovat Pronajímatele o nutnosti provést výrobcem předepsanou údržbu (min. však každé 4 měsíce), a to v dostatečném časovém předstihu před takto předepsanou údržbou.

8. Náklady provozu, údržby a oprav (zvl. případy)

- (a) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu hradit veškeré vzniklé náklady na pohonné hmoty, běžnou denní údržbu a čištění Předmětu nájmu.
- (b) Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na odstranění závad způsobených nehodami, nedodržením zásad provozu Předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze, popř. nedbalostí obsluhy Stroje (-ů).

9. Servis

- (a) Nájem je sjednán s plným servisem – to znamená, že Pronajímatel zajistí na své náklady provádění kompletního servisu Předmětu nájmu, včetně všech k tomu potřebných náhradních dílů (kromě pneumatik, kol, vidlic a akumulátorů). Náklady na odstranění poruch a závad způsobených nehodami, nedodržením zásad provozu Předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze Stroje (-ů) a nedbalostí obsluhy, jsou hrazeny Nájemcem (viz ustanovení bodu 8. těchto VSP). Nájemce se zavazuje sdělit Pronajímateli s předstihem alespoň 3 pracovních dní potřebu servisní prohlídky ve vazbě k příslušnému počtu motohodin Stroje (-ů).
- (a1) Pronajímatel se zavazuje vyslat svého servisního technika k opravě nahlášené závady Předmětu nájmu bez zbytečného odkladu od obdržení řádné písemné objednávky servisního zásahu. Pokud by do 5 pracovních dnů nebyl dokončen servis, je pronajímatel oprávněn dodat nájemci náhradní Stroj po dobu, než bude servis dokončen. Nájemce je povinen dobu servisu strpět.
- (b) Ustanovení bodu (a) a (a1) těchto VSP platí pouze v případě, že závada Předmětu nájmu nevznikne následkem nehody nebo nedodržením zásad provozu Předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze Stroje (-ů) nebo nedbalostí obsluhy Nájemce.
- (c) Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům Pronajímatele přístup k Předmětu nájmu v průběhu běžné pracovní doby Nájemce (nebude-li předem dohodnuto jinak) tak, aby ti mohli plnit povinnosti plynoucí z nájmu se Nájemcem zavazuje připravit ke zpětné expedici ve stavu, v jakém byl převzat k nájmu včetně umytí a dodané dokumentace, při zohlednění odpovídajícího opotřebení za dobu nájmu. Předmět nájmu bude předán zpět pronajímateli s plnou nádrží a u LPG pohonu s příslušným počtem LPG lahví. V případě neodevzdání Předmětu nájmu Nájemcem v tomto termínu se Nájemce zavazuje za každý započatý týden prodloužení s předáním Předmětu nájmu uhradit Pronajímateli alikvotní část sjednaného nájemného a dále smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody. Pokud nebude předán předmět nájmu čistý, resp. s plnou nádrží, je nájemce povinen pronajímateli uhradit náklady na mytí a pohonné hmoty a LPG lahve ve výši dle následujícího ceníku:

- smluvní pokuta za každou nevrácenou LPG láhev	4 000,- Kč bez DPH
- mytí techniky do 5 t	2 000,- Kč bez DPH
- mytí techniky nad 5 t	3 500,- Kč bez DPH
- ztížená manipulace kvůli nedostatku paliva	500,- Kč bez DPH

V případě, že nájemce nevrátí manipulační techniku s plnou palivovou nádrží, je pronajímatel oprávněn doúčtovat chybějící množství paliva, a to podle aktuální průměrné tržní ceny benzínu či nafty v době vrácení techniky.

11. Výpovědní podmínky

- (a) V případě uzavření Smlouvy na dobu určitou, dojde-li ke skončení nájmu z důvodu na straně nájemce před ukončením sjednané doby, z jiného důvodu než dle ustanovení bodu 11. (c) těchto VSP, nebo poruší-li nájemce své povinnosti a v důsledku toho odstoupí-li Pronajímatel okamžitě od Smlouvy, nebo Pronajímatel Smlouvu předčasně ukončí dle ustanovení bodu 11. (d) těchto VSP, zavazuje se Nájemce uhradit na první vyzvání a bez odkladu Pronajímateli smluvní pokutu z titulu předčasného ukončení Smlouvy ve výši 100 % sjednaného nájemného za zbytek smluvně dohodnuté doby nájmu.
- (b) Nájemce má právo okamžitě odstoupit od Smlouvy, ukončit ji a ihned vrátit Předmět nájmu zpět Pronajímateli v případě, že Pronajímatel nedodržuje podmínky uvedené v ustanovení bodu 9. těchto VSP.
- (c) Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od Smlouvy, ukončit ji a ihned odebrat Nájemci Předmět nájmu v případě, že:
- je Nájemce v prodlení s placením faktur/sazeb nájmu o více než 10 dní,

- Nájemce nedodržuje podmínky uvedené v ustanovení bodu 3. (f), 5. (f), 6. (c), 7., 9. (a) a 9. (a1) těchto VSP,
 - bude na majetek Nájemce podán návrh na insolvenční řízení, nebo bude na majetek Nájemce prohlášen konkurs, Nájemce vstoupí do likvidace anebo se Nájemce dostane do jiných obdobných potíží,
 - Nájemce zemře.
- (d) Náklady spojené s odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozích bodech jdou plně k tíži strany nesoucí za odstoupení vinu; tímto ujednáním není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- (e) U nájmu sjednaných na dobu platnosti do 3 let se dále ujednává, že termín ukončení pronájmu uvedený v nabídce/objednávce je platný pouze v případě, že nájemce nejpozději 3 dnů před termínem skončení nájmu vyrozumí emailem pronajímatele, že trvá na skončení v daném termínu. Pokud takto neučiní, prodlužuje se nájem o dobu původně sjednaného nájmu.
- 12. Právní vztahy**
- (a) Veškeré právní vztahy mezi stranami, vyplývající ze Smlouvy a VSP se řídí právním řádem České republiky.
- (b) Právní vztahy neupravené ve Smlouvě ani v těchto VSP řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- (c) Podpisem Nabídky nájmu nájemce uzavírá s pronajímatelem Smlouvu o nájmu stroje, základní popis podmínek nájmu stroje je uveden v objednávce, zbývající povinnosti stran se řídí těmito VSP.
- 13. Závěrečná ustanovení**
- (a) Pokud by jednotlivá ustanovení Smlouvy a/nebo těchto VSP byla právně neúčinná, nedotýká se to platnosti ustanovení zbývajících; právně neúčinné ustanovení lze dle možnosti nahradit ustanovením platným, které by odpovídalo jeho hospodářskému obsahu.
- (b) VSP jsou zveřejněny na webových stránkách pronajímatele na adrese **www.gekkon.org**
- (c) Tyto VSP jsou nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany se zněním těchto VSP bez výhrad souhlasí, prohlašují, že tyto obsahují jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, což smluvní strany stvrdily podpisem Nabídky nájmu.

V Pardubicích dne 1.8.2025

Pronajímatel
Gekkon International s.r.o.
Michal Kudláček
Radoslav Řípa
Jednatelé společnosti

.....